

# Graz gestalten

---

Haus Graz  
Lagebericht 2023

# Vorwort

---

Das Haus Graz hat sich in der wechselhaften Großwetterlage der vergangenen Jahre – von der Pandemie bis zur Energie- und Wirtschaftskrise – als solide und krisenbeständig erwiesen. „Es ist für die Grazerinnen und Grazer wichtig, dass sie sich in einer weltweit von Kriegen und Krisen geprägten Zeit auf die Leistungen ihrer Gemeinde verlassen können“, sagt **Bürgermeisterin Elke Kahr**. Diese seien die Basis dafür, dass nicht nur die grundlegenden Bedürfnisse des Alltags, von Kanal und Wasser über die Energieversorgung bis hin zu einem wachsenden ÖV-Netz, befriedigt würden, sondern dass sie auch ständig verbessert und durch notwendige Leistungen ergänzt würden, die für die hohe Lebensqualität in der schnell wachsenden Stadt unverzichtbar sind.

„Die wirtschaftlichen und budgetären Bedingungen, die den Rahmen für die Arbeit im Haus Graz setzen, spiegeln nicht immer die Notwendigkeiten und Bedürfnisse der Bevölkerung wider“, führt die Bürgermeisterin weiter aus. „Weder haben Verhandlungen über den Finanzausgleich alte und ungerechte Strukturen aufgebrochen, noch kann die Stadt Graz darauf bauen, Leistungen abgegolten zu bekommen, von denen in erster Linie das Umland profitiert.“ Auch wenn die Rahmenbedingungen einfachere sein könnten, leiste „das Haus Graz mit seinem umfangreichen Wissen und dem großen Einsatz der Beschäftigten einen wichtigen Beitrag, um die Grundlagen für eine positive soziale und wirtschaftliche Weiterentwicklung abzusichern und diese bestmöglich zu unterstützen. Dafür danke ich allen ganz herzlich.“

Für Weiterentwicklung setzt sich auch **Vizebürgermeisterin Judith Schwentner** ein: „Um die Mobilität in Graz in eine positive Zukunft zu führen und den Wohlfühlfaktor in der Stadt weiter zu steigern, wurden zahlreiche gemeinsame Anstrengungen unternommen, mit denen es 2023 gelungen ist, klimafreundliche Investitionen auch in budgetär angespannten Zeiten abzusichern.“ Die Pflanzung von rund 800 Bäumen, der Photovoltaik Masterplan für das Haus Graz oder die weiter voranschreitende Gestaltung des Neutorviertels und die Planung der Linie 8 über den Griesplatz seien in diesem Kontext wichtige Meilensteine. „Ich bin überzeugt, dass eine faire Verteilung der uns zur Verfügung stehenden Flächen, durch den Ausbau des öffentlichen Verkehrs, die Radoffensive und den Masterplan Gehen, aber auch durch die unerlässliche Begrünung der Stadt mit mehr Parks und Bäumen zur prioritären Daseinsvorsorge zählen. Es ist unsere Aufgabe, Graz für die nächsten Generationen lebenswert und sozial gerecht zu gestalten. Mein Dank gilt allen Mitarbeiter:innen, die diesen Weg mit mir gemeinsam gehen und Tag für Tag hart daran arbeiten in Graz so viel wie möglich zum Besseren zu bewegen“, so die Vizebürgermeisterin.

**Stadtrat Manfred Eber** umreißt die derzeitige „weiterhin schwierige Situation mit Inflation, BIP-Rückgang im Jahr 2023 und den steigenden Energiepreisen in Verbindung mit den finanziellen Herausforderungen“ und denkt dabei an das „Sozial- und Pflegeleistungsfinanzierungsgesetz oder die Benachteiligung der Stadt Graz im Finanzausgleich. Auch müssen wir unsere Ausgaben

sehr genau im Auge behalten“. Jeder noch so scheinbar kleine Beitrag zur Entlastung sei dabei wertvoll. „Dennoch sind wir bestrebt, unsere Herausforderungen bestmöglich zu bewerkstelligen. Der notwendige Ausbau im Bereich der Kinderbetreuung, um den hohen Versorgungsgrad zu halten, gehört ebenso dazu wie Investitionen in die Daseinsvorsorge, beispielsweise Kanalsanierungen, öffentlicher Verkehr und Dekarbonisierung“, zählt Eber auf.

Für **Magistratsdirektor Martin Haidvogel** hat das Jahr 2023 neuerlich gezeigt, dass sich der Magistrat den aktuellen Herausforderungen stellt, etwa „mit der österreichweit ersten Richtlinie für die Nutzung von KI in der Verwaltung, mit einem Klimaschutzleitbild der Führungskräfte im Haus Graz und der Auszeichnung für das beste Digitalisierungsprojekt in Berlin“, um nur drei Beispiele zu nennen. „Zugleich wurde ein Projekt mit dem Ziel gestartet, durch einen Leistungsvergleich mit anderen Landeshauptstädten Potenziale für Einsparungen und Mehreinnahmen zu finden. Ein Vorhaben, das nicht nur den finanziellen Spielraum für die Zukunft erhöht, sondern auch eindrucksvoll aufzeigt, wieviel Angebote von den Mitarbeiter:innen im Haus Graz bereits bereitgestellt werden, die anderswo ganz und gar nicht selbstverständlich sind“, führt Haidvogel aus.

**Finanzdirektor Johannes Müller** betont in dem Zusammenhang vor allem die Unverrückbarkeit des Hauses: „Auf die Stadt Graz und ihre Mitarbeiter:innen ist auch in schwierigen Zeiten Verlass.“ Die Nachwirkungen der Covid-19-Pandemie, multiple Krisen und ein unsicheres

rezessionsbehaftetes Umfeld fordern uns alle im Haus Graz.“ Steigende Zinsen- und Ausgaben bei gleichzeitig sinkenden Einnahmen würden eine Zeitenwende aufzeigen. „Dank der getätigten Anstrengungen konnte im städtischen Kernhaushalt ein positiver Saldo von + 41,8 Mio. im Jahr 2023 erzielt werden. Der Ergebnishaushalt zeigt mit -202 Mio. Euro Nettoergebnis nach Rücklagen hingegen, dass unter Berücksichtigung von Rückstellungen, AfA, Beteiligungsbewertungen das Ergebnis deutlich schlechter ausgefallen ist. Die Nettofinanzschulden sind von 1.494,8 Mio. Euro auf 1.542 Mio. Euro gestiegen. Das konsolidierte Haus Graz EBITDA beträgt 72,2 Mio. Euro.“ Trotz der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen wurden weiterhin Großinvestitionen getätigt, etwa für das Schulausbauprogramm, den öffentlichen Verkehr und Abwasser- und Kanalanlagen, wobei „die Stadt, soweit möglich, auch Fördermittel lukriert“, schildert Müller und sagt, „Die Mitarbeiter:innen des Hauses Graz waren und werden in ihren vielfältigen Aufgabenbereichen weiterhin gefordert sein unter finanziell widrigen Bedingungen die Daseinsvorsorge der Grazer:innen sicherzustellen und weiterzuentwickeln.“ **Wolfgang Malik, Vorstandsdirektor der Holding Graz**, schließt mit den anspruchsvollen Aufgaben für einen kommunalen Dienstleister „in einem durch steigende Zinsen, geopolitischen Verwerfungen und einer hohen Inflation beeinflussten Umfeld.“ Einerseits gehe es darum, bestehende Infrastruktur in allen Bereichen zu modernisieren, um so die Versorgung der Grazer:innen sicherzustellen. „Andererseits muss auch in gänzlich

neue Infrastruktur investiert werden, wenn wir etwa an die Innenstadtentlastung oder zukunftsweisende Projekte, wie „Energiewerk Graz“ und „Energetische Klärschlammverwertungsanlage“ in Gössendorf denken. Investitionen in die öffentliche Infrastruktur kurbeln die Wirtschaft an und schaffen Jobs. Die Themen Nachhaltigkeit und Klimaschutz werden bei allen Investitionen, seien es Anschaffungen oder Infrastrukturprojekte, von Anfang an mitbedacht und sind für einen Konzern wie die Holding Graz immer eine Querschnittsmaterie.“ Es gelte, die besten Ideen strategisch zu bündeln. „Ziel muss eine CO<sub>2</sub>-neutrale Stadt sein. Energieeffizienz und der Einsatz erneuerbarer Energien sind dafür wesentlich“, sagt Malik.



**Elke Kahr**  
Bürgermeisterin der Stadt Graz



**Judith Schwentner**  
Bürgermeisterin-Stellvertreterin



**Mag. Martin Haidvogel**  
Magistratsdirektor



**Martin Eber**  
Stadtrat



**DI Wolfgang Malik**  
Holding-Vorstandsvorsitzender



**Johannes Müller**  
Finanzdirektor

# Haus Graz – Finanzkennzahlen

Stadt Graz konsolidiert mit ihren Beteiligungen und Eigenbetrieben [Mio. €]

KENNZAHLENÜBERSICHT 5 JAHRE		RA 2019	RA 2020	RA 2021	RA 2022	RA 2023
Umsatz	Haus Graz (bis 2019 ohne Landeszuschüsse)	1.345,0	1.608,9	1.738,7	2.390,6	2.136,9
Budgetvolumen	Einzahlungen operative Gebarung (ehemals ordentliche Gebarung)	1.114,8	985,6	1.085,4	1.215,5	1.220,0
Abgaben	Ertragsanteile an gemeinschaftlichen Bundesabgaben	383,0	346,5	397,4	456,5	449,5
	Gemeindesteuern	214,1	207,7	217,3	237,0	248,7
	Kanalbenützungsgebühren	48,7	49,6	50,6	52,6	58,5
	Müllgebühren	38,1	38,7	40,2	41,4	46,3
	<b>Stadt Graz</b>	<b>683,9</b>	<b>642,6</b>	<b>705,5</b>	<b>787,5</b>	<b>802,9</b>
Ergebnis	Operativer Saldo 1 (bis 2019 Saldo der laufenden Gebarung)	30,8	-32,2	65,5	151,4	41,8
	EBITDA Haus Graz	165,7	98,3	157,8	655,4	72,2
Investitionen	Städtische Investitionen (ohne Transfers an Töchter)	104,4	68,6	73,7	113,5	151,0*
	Holding Graz Konzern	96,2	88,5	111,2	93,1	110,1
	GBG	4,1	0,4	1,9	1,0	0,8
	Wohnen Graz (ohne Rückübertragungen GBG)	12	15,9	14,7	43,4	10,0
	Sonstige	19,9	17,4	12,5	11,3	16,8
	<b>Haus Graz</b>	<b>236,6</b>	<b>190,8</b>	<b>214,0</b>	<b>262,2</b>	<b>288,7</b>

KENNZAHLENÜBERSICHT 5 JAHRE		RA 2019	RA 2020	RA 2021	RA 2022	RA 2023
Vermögen	Stadt Graz	2.207,0	4.045,6	4.128,4	4.193,5	4.283,5
	Haus Graz	2.914,6	5.095,0	5.061,1	5.115,8	5.264,6
Schulden	Stadt Graz (ohne Eigenbetriebe) inkl. Kassenkredite	1.131,8	1.462,2	1.618,5	1.564,8	1.660,9
	Stadt Graz gemäß Maastricht inkl. GUF-Darlehen	876,4	1.113,1	1.275,3	1.228,8	1.331,0
	Nettofinanzschulden Haus Graz	1.341,5	1.462,6	1.594,6	1.494,8	1.542,0
Mitarbeiter:innen	Vollzeitäquivalente Stadt Graz**	2.541	2.631	2.635	2.703	2.669
	Vollzeitäquivalente Haus Graz incl. EGG ab 2019	7.835	8.015	8.106	8.164	8.350
	Pensionist:innen***	3.931	3.769	3.752	3.707	3.698
	Vollzeitäquivalente Haus Graz inklusive Pensionist:innen	11.659	11.784	11.858	11.871	12.048

RA = Rechnungsabschluss

\* Davon sind 36,4 Mio. als unentgeltliche Zugänge aufgrund von Straßenübertragungsverträgen mit dem Land Steiermark erfasst.

\*\* Ab 2023 als näherungsweise Jahresdurchschnittsberechnung (Magistrat und geschützte Arbeit ohne Lehrlinge).

\*\*\* Die Daten ab 2021 sind aus dem Gutachten zur Pensionsrückstellung entnommen.

# Haus Graz – Finanzkennzahlen

Stadt Graz konsolidiert mit ihren Beteiligungen und Eigenbetrieben [Mio. €]

## KONSOLIDIERTE BILANZ HAUS GRAZ PER 31.12.2023

### Aktiva

#### Anlagevermögen:

Anlagevermögen Beteiligungen	1.642,6
Anlagevermögen Stadt	3.162,1
	<b>4.804,7</b>

#### Umlaufvermögen:

Umlaufvermögen Beteiligungen	337,5
Umlaufvermögen Stadt	122,4
	<b>459,9</b>

**5.264,6**

### Passiva

#### Eigenkapital i. w. S.:

Beteiligungen	425,0
Stadt	686,9
	<b>1.111,9</b>

#### Rückstellungen:

Beteiligungen	299,8
Stadt	1.831,8
	<b>2.131,6</b>

#### Verbindlichkeiten i. w. S.:

Beteiligungen	214,7
<i>Beteiligungen Finanzverbindlichkeiten</i>	384,8
Stadt	60,8
<i>Stadt Finanzverbindlichkeiten</i>	1.360,9
	<b>2.021,1</b>

**5.264,6**

## ERFOLGSRECHNUNG HAUS GRAZ 2023

### Erträge:

Erträge Beteiligungen	751,6
Erträge Stadt	1.385,4

### Aufwendungen:

Personal Beteiligungen	-421,8
Personal Stadt	-191,7
Abschreibungen Beteiligungen	-97,1
Abschreibungen Stadt	-54,8
Übrige Aufwendungen Beteiligungen	-585,4
Übrige Aufwendungen Stadt	-922,7
Korrektur Aufwand Stadt für Zahlungen in Kapitalrücklagen Beteiligungen	56,8

**-2.216,7**

### Betriebsergebnis

**-79,8**

### EBITDA

**72,2**

### Finanzergebnis:

Finanzergebnis Beteiligungen	-7,9
Finanzergebnis Stadt	-128,4
Korrektur Finanzergebnis Stadt um Gewinnausschüttung Beteiligungen	-0,7
abzgl. Saldo nicht finanzierungswirksamer Finanzaufwand/-ertrag	101,2

**-35,8**

### Steuern:

Steueraufwand Beteiligungen	-3,2
-----------------------------	------

### Jahresüberschuss/Fehlbetrag

**-118,8**

# Haus Graz – Finanzkennzahlen

Stadt Graz konsolidiert mit ihren Beteiligungen und Eigenbetrieben [Mio. €]

SACHINVESTITIONEN HAUS GRAZ 2023		INVESTITIONEN HAUS GRAZ 2023	
Sachinvestitionen Beteiligungen	137,7	Straßengrundstücke	47*
Sachinvestitionen Stadt	151,0*	Ankauf 15 Stk Strassenbahnen	13
	<b>288,7</b>	Volksschule Algersdorf	12
		Linie 5 -zweigleisiger Ausbau	10
		Fernwärme Netzausbau-erneuerung	10
		Investitionen Abwasser/Kanal FB 901	10
		Innenstadtentlastung	9
		Ersatz 33 Stk Gelenkbusse	7
		Wohnen Graz Wohnungsbrauchbarmachungen	6
		Wasser Versorgungsleitungen	5
		Smart Meter	5
		Linien Bauprojekte inkl. Fahrleitungen	5
		GRIPS II -Planungen	5
		Umbau/Erweiterung Volksschule Murfeld	5
		Volksschule Reininghaus	5
		Reininghausareal - Grundstück 1185/14	5
		Fernwärme Sonderprojekte/Energiekonzepte	4
		MCG Kauf Messeturm	3
		MCG Adaptierung Räumlichkeiten Feuerwache Ost	3
		Volksschule Andritz	3
		Sternäckerweg 5	3
		Wohnen Graz thermische Sanierungen	2
		Volksschule Puntigam	1
		Straßenbahn Reininghaus	1
		MS/Poly.Puntigam	1
		diverse Projekte Stadt	54
		diverse Projekte Beteiligungen	56
		<b>Summe</b>	<b>289</b>
NETTOFINANZSCHULDEN HAUS GRAZ 2023			
Finanzschulden Haus Graz	1.745,6		
Liquide Mittel Haus Graz	-200,2		
für Haus Graz nicht verfügbare Guthaben sowie Abgrenzungsdifferenzen	-3,4		
	<b>1.542,0</b>		

\* Davon sind 36,4 Mio. als unentgeltliche Zugänge aufgrund von Straßenübertragungsverträgen mit dem Land Steiermark erfasst.

# Zahlen & Fakten

# Haushaltsdaten der Stadt Graz

[Mio. €]

FINANZIERUNGSRECHNUNG	2022	2023
Einzahlungen aus der operativen Verwaltungstätigkeit	1.073,0	1.092,9
Einzahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)	137,0	118,2
Einzahlungen aus Finanzerträgen	5,5	8,8
<b>Summe Einzahlungen operative Gebarung</b>	<b>1.215,5</b>	<b>1.220,0</b>
Auszahlungen aus Personalaufwand	171,1	188,4
Auszahlungen aus Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	284,2	286,0
Auszahlungen aus Transfers (ohne Kapitaltransfers)	580,4	668,6
Auszahlungen aus Finanzaufwand	28,4	35,1
<b>Summe Auszahlungen operative Gebarung</b>	<b>1.064,1</b>	<b>1.178,2</b>
<b>Saldo 1 Geldfluss aus der operativen Gebarung</b>	<b>151,4</b>	<b>41,8</b>
Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	0,1	19,6
Einzahlung aus der Rückzahlung von Darlehen u. gewährten Vorschüssen	0,0	0,0
Einzahlungen aus Kapitaltransfers	62,5	20,1
<b>Summe Einzahlungen investive Gebarung</b>	<b>62,6</b>	<b>39,7</b>
Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	113,0	130,6
<i>davon für Beteiligungen</i>	20	55,0
<i>davon für Sachanlagen</i>	93,0	75,6
Auszahlung von gewährten Darlehen sowie gewährten Vorschüssen	0,0	0,0
Auszahlungen aus Kapitaltransfers	3,3	4,4
<b>Summe Auszahlungen investive Gebarung</b>	<b>116,3</b>	<b>135,0</b>
<b>Saldo 2 Geldfluss aus der investiven Gebarung</b>	<b>-53,7</b>	<b>-95,2</b>
<b>Saldo 3 Nettofinanzierungssaldo</b>	<b>97,7</b>	<b>-53,4</b>
Einzahlungen aus der Aufnahme von Finanzschulden	70,0	125,0

FINANZIERUNGSRECHNUNG	2022	2023
Einzahlungen infolge Kapitaltausch b. derivat. Fin.instr. m.Grundg.	0,0	0,0
Einzahlungen aus dem Abgang von Finanzinstrumenten	0,0	0,0
<b>Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>70,0</b>	<b>125,0</b>
Auszahlungen aus der Tilgung von Finanzschulden	25,9	29,1
Auszahlungen infolge Kapitaltausch bei derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft	0,0	0,0
Auszahlungen für den Erwerb von Finanzinstrumenten	0,0	0,0
<b>Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>25,9</b>	<b>29,1</b>
<b>Saldo 4 Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>44,1</b>	<b>96,0</b>
<b>Saldo 5 Geldfluss aus voranschlagswirksamer Gebarung</b>	<b>141,9</b>	<b>42,5</b>
Einzahlungen aus operativer Gebarung für investive Vorhaben	0,0	0,0
Auszahlungen aus operativer Gebarung für investive Vorhaben	0,0	0,0
<b>Saldo Geldfluss aus operativer Gebarung für invest. Vorhaben</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Einzahlungen aus nicht voranschlagswirksamen Forderungen	1.161,1	452,5
Einzahlungen aus nicht voranschlagswirksamen Verbindlichkeiten	1.031,5	1.336,2
Einzahlungen aus Aufnahme von zur Kassenstärkung eingegangenen Geldverbindlichkeiten	0,0	0,0
<b>Summe Einzahlungen aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung</b>	<b>2.192,6</b>	<b>1.788,7</b>
Auszahlungen aus nicht voranschlagswirksamen Forderungen	1.130,8	456,9
Auszahlungen aus nicht voranschlagswirksamen Verbindlichkeiten	1.033,0	1.336,9
Auszahlungen zur Tilgung von zur Kassenstärkung eingegangenen Geldverbindlichkeiten	0,0	0,0
<b>Summe Auszahlungen aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung</b>	<b>2.163,8</b>	<b>1.793,8</b>
<b>Geldfluss aus der nicht voranschlagswirksamen Gebarung</b>	<b>28,8</b>	<b>-5,2</b>
<b>Veränderung an liquiden Mitteln (Saldo 5 + Saldo 6)</b>	<b>170,7</b>	<b>37,4</b>

# Haushaltsdaten der Stadt Graz

[Mio. €]

VERMÖGENSRECHNUNG – AKTIVA	31.12.2022	31.12.2023
Immaterielle Vermögenswerte	1,7	2,1
<b>Immaterielle Vermögenswerte</b>	<b>1,7</b>	<b>2,1</b>
Grundstücke, Grundstückseinrichtungen und Infrastruktur	2.422,5	2.515,2
Gebäude und Bauten	62,8	78,0
Wasser- und Abwasserbauten und -anlagen	227,6	231,5
Sonderanlagen	26,8	25,6
Technische Anlagen, Fahrzeuge und Maschinen	9,9	9,5
Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	14,9	17,2
Kulturgüter	197,8	202,7
Geleistete Anzahlungen für Anlagen und Anlagen in Bau	99,1	68,3
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.061,3</b>	<b>3.148,1</b>
Aktive Finanzinstrumente / Langfristiges Finanzvermögen	0,0	0,0
Beteiligungen an verbundenen Unternehmen	550,5	508,6
Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	0,4	0,4
Sonstige Beteiligungen	0,0	0,0
<b>Beteiligungen</b>	<b>551,0</b>	<b>509,0</b>
Langfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,0	0,0
Langfristige Forderungen aus gewährten Darlehen	250,0	250,0
Sonstige langfristige Forderungen	14,8	15,4
<b>Langfristige Forderungen</b>	<b>264,8</b>	<b>265,4</b>
<b>Langfristiges Vermögen</b>	<b>3.878,8</b>	<b>3.924,7</b>

VERMÖGENSRECHNUNG – AKTIVA	31.12.2022	31.12.2023
Kurzfristige Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	25,2	37,2
Kurzfristige Forderungen aus Abgaben	7,6	3,1
Sonstige kurzfristige Forderungen	14,0	11,3
Sonstige kurzfristige Forderungen (VA-unwirksame Gebarung)	10,7	11,1
<b>Kurzfristige Forderungen</b>	<b>57,5</b>	<b>62,7</b>
Vorräte	0,5	0,3
<b>Vorräte</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>
Kassa, Bankguthaben, Schecks	28,2	60,5
Zahlungsmittelreserven	211,8	216,9
<b>Liquide Mittel</b>	<b>240,0</b>	<b>277,4</b>
Aktive Finanzinstrumente / Kurzfristiges Finanzvermögen	0,0	0,0
Aktive Rechnungsabgrenzung	16,7	18,5
<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>16,7</b>	<b>18,5</b>
<b>Kurzfristiges Vermögen</b>	<b>314,7</b>	<b>358,9</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>4.193,5</b>	<b>4.283,5</b>

# Haushaltsdaten der Stadt Graz

[Mio. €]

VERMÖGENSRECHNUNG – PASSIVA	31.12.2022	31.12.2023
Saldo der Eröffnungsbilanz	227,9	253,8
<b>Saldo der Eröffnungsbilanz</b>	<b>227,9</b>	<b>253,8</b>
Kumuliertes Nettoergebnis	244,3	42,0
<b>Kumuliertes Nettoergebnis</b>	<b>244,3</b>	<b>42,0</b>
Zweckgebundene Haushaltsrücklagen mit Zahlungsmittelreserve	225,9	258,1
<b>Haushaltsrücklagen</b>	<b>225,9</b>	<b>258,1</b>
Neubewertungsrücklagen (Umbewertungskonto)	15,2	19,0
<b>Neubewertungsrücklagen (Umbewertungskonto)</b>	<b>15,2</b>	<b>19,0</b>
<b>Fremdwährungsumrechnungsrücklagen</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Nettovermögen (Ausgleichsposten)</b>	<b>713,3</b>	<b>572,9</b>
Investitionszuschüsse von Trägern öffentlichen Rechts	78,9	95,8
Investitionszuschüsse von Beteiligungen	3,3	3,3
Investitionszuschüsse von übrigen	14,0	14,8
<b>Sonderposten Investitionszuschüsse (Kapitaltransfers)</b>	<b>96,3</b>	<b>114,0</b>
Langfristige Finanzschulden	1.564,3	1.658,1
<b>Langfristige Finanzschulden, netto</b>	<b>1.564,3</b>	<b>1.658,1</b>
Langfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14,0	0,0
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	0,2	13,4
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>14,3</b>	<b>13,4</b>
Rückstellungen für Abfertigungen	55,4	54,1
Rückstellungen für Jubiläumszuwendungen	12,5	13,0
Rückstellungen für Haftungen	3,0	2,9

VERMÖGENSRECHNUNG – PASSIVA	31.12.2022	31.12.2023
Rückstellungen für Sanierungen von Altlasten	0,6	0,5
Rückstellungen für Pensionen	1.627,9	1.732,8
Sonstige langfristige Rückstellungen	0,1	0,0
<b>Langfristige Rückstellungen</b>	<b>1.699,5</b>	<b>1.803,4</b>
<b>Langfristige Fremdmittel</b>	<b>3.278,1</b>	<b>3.474,9</b>
Kurzfristige Finanzschulden	0,5	2,8
<b>Kurzfristige Finanzschulden, netto</b>	<b>0,5</b>	<b>2,8</b>
Kurzfristige Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	15,1	15,0
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	21,4	20,9
Sonst. kurzfristige Verbindlichkeiten (VA-unwirksame Gebarung)	35,4	47,6
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>71,9</b>	<b>83,6</b>
Rückstellungen für Prozesskosten	0,3	0,4
Rückstellungen für ausstehende Rechnungen	5,1	10,3
Rückstellungen für nicht konsumierte Urlaube	15,4	16,5
Sonstige kurzfristige Rückstellungen	7,7	8,2
<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>28,5</b>	<b>35,4</b>
Passive Rechnungsabgrenzung	4,8	0,0
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>4,8</b>	<b>0,0</b>
<b>Kurzfristige Fremdmittel</b>	<b>105,8</b>	<b>121,7</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>4.193,5</b>	<b>4.283,5</b>

# Haushaltsdaten der Stadt Graz

[Mio. €]

# Schuldenstand & Schuldenarten

ohne Eigenbetriebe [Mio. €]

ERGEBNISRECHNUNG	2022	2023
Erträge aus der operativen Verwaltungstätigkeit	1.629,5	1.266,1
Erträge aus Transfers	121,7	119,2
Finanzerträge	9,2	8,8
<b>Summe Erträge</b>	<b>1.760,4</b>	<b>1.394,2</b>
Personalaufwand	172,8	191,7
Sachaufwand (ohne Transferaufwand)	405,4	418,0
Transferaufwand (laufende Transfers und Kapitaltransfers)	583,9	808,8
Finanzaufwand	75,5	145,4
<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>1.237,5</b>	<b>1.563,9</b>
<b>Nettoergebnis</b>	<b>522,9</b>	<b>-169,7</b>
Entnahmen von Haushaltsrücklagen	44,0	41,2
Zuweisung an Haushaltsrücklagen	43,8	73,5
Saldo Haushaltsrücklagen	0,2	-32,3
<b>Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen</b>	<b>523,1</b>	<b>-202,0</b>

DARSTELLUNG NACH SCHULDENARTEN	STAND 1.1.2023	ZUZÄHLUNG 2023	ZINSEN UND NEBENKOSTEN	TILGUNG	STAND 31.12.2023	ERSÄTZE
SA 1 Schulden, deren Schuldendienst mehr als zur Hälfte aus allgemeinen Deckungsmitteln getragen wird	1.298,5	125,0	26,4	26,4	1.394,3*	
SA 2 Schulden für Einrichtungen der Gebietskörperschaft, bei denen jährlich ordentliche Einnahmen in der Höhe von mindestens 50 % der ordentlichen Einnahmen erzielt werden	15,8	0,0	0,4	2,1	13,8	
SA 3 Schulden, die für andere Gebietskörperschaften aufgenommen worden sind und deren Schuldendienst mindestens zur Hälfte erstattet wird	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
SA 4 Schulden, die für sonstige Rechtsträger:innen (physische oder juristische Personen) aufgenommen worden sind und deren Schuldendienst mindestens zur Hälfte erstattet wird	250,0	0,0	3,0	0,0	250,0	3,0
SA 5 Kurzfristige Finanzschulden	0,5	0*		0,5	2,8*	
	<b>1.564,8</b>	<b>125,0</b>	<b>29,8</b>	<b>29,0</b>	<b>1.660,9</b>	<b>3,0</b>

\* 2,8 Mio. sind ob der Fristigkeit bilanziell als kurzfristige Finanzschulden (5.) ausgewiesen (keine Zuzählung, sondern Umbuchung von lang- auf kurzfristig; kein separater Ausweis von Zinsen und Nebenkosten).

# Schuldenstand & Schuldenarten

ohne Eigenbetriebe [Mio. €]

DARSTELLUNG SCHULDENSTAND PER 31.12.2023 NACH GLÄUBIGERN	GESAMTHAUSHALT	ABSCHNITTE 85–89	MAASTRICHT- SCHULDENSTAND
<b>1. Finanzschulden aus Auslandsanleihen und Darlehen bei ausländischen Finanzunternehmen und sonstigen Unternehmungen</b>			
a.) für den eigenen Haushalt	359,8	0,0	359,8
b.) aus weitergegebenen Anleihen und Darlehen	200,0	0,0	
<b>2. Finanzschulden aus Inlandsanleihen und Darlehen bei inländischen Finanzunternehmen und sonstigen Unternehmungen</b>			
a) für den eigenen Haushalt	689,1*	20,7	668,4
b) aus weitergegebenen Anleihen und Darlehen	50,0	0,0	
c.) Darlehen bei Grazer Unternehmensfinanzierungs GmbH (GUF)	300,0	0,2	300,0**
<b>3. Finanzschulden aus Darlehen von Gebietskörperschaften</b>			
a) Finanzschulden aus Darlehen von Bund, Bundesfonds u. -kammern	52,3	0,0	
b) Finanzschulden aus Darlehen von Ländern, Landesfonds u. -kammern	6,8	0,0	
c) Finanzschulden aus Darlehen von Gemeinden, Gemeindeverbänden und -fonds	0,0	0,0	
d) Finanzschulden aus Darlehen von Sozialversicherungsträgern	0,0	0,0	
<b>4. Finanzschulden aus Darlehen von sonstigen Trägern des öffentlichen Rechts</b>			
a) für den eigenen Haushalt	0,1	0,0	
b) aus weitergegebenen Anleihen und Darlehen	0,0	0,0	
<b>5. Kurzfristige Finanzschulden</b>	2,8*	0,0	2,8
	<b>1.660,9</b>	<b>20,9</b>	<b>1.331,0</b>

\* 2,8 Mio. sind ob der Fristigkeit bilanziell als kurzfristige Finanzschulden (5.) ausgewiesen (keine Zuzählung, sondern Umbuchung von lang- auf kurzfristig).

\*\* Die städtischen Darlehen bei der GUF werden nicht dem Sektor Staat zugerechnet, jedoch im Sinne der stetigen Darstellung im Leistungsbericht abgebildet.

# Beteiligungen & Betriebe

[Mio. €]

## KONZERNBILANZ UND KONZERN-GEWINN-UND-VERLUST-RECHNUNG DER HOLDING GRAZ GMBH

	31.12.2022	31.12.2023
<b>I. Bilanz</b>		
<b>a. Aktiva</b>		
1. Anlagevermögen	1.387,8	1.418,6
2. Umlaufvermögen	192,8	231,4
3. Rechnungsabgrenzungsposten	4,2	1,2
	<b>1.584,8</b>	<b>1.651,2</b>
<b>b. Passiva</b>		
1. Eigenkapital	363,2	388,2
2. Subventionen und Zuschüsse	167,2	168,5
3. Rückstellungen	221,5	233,1
4. Verbindlichkeiten	829,3	857,3
5. Rechnungsabgrenzungsposten	3,5	4,2
	<b>1.584,8</b>	<b>1.651,2</b>
<b>II. Gewinn-und-Verlust-Rechnung</b>	2022	2023
1. Umsatzerlöse, sonstige Erträge	592,1	742,2
2. Personalaufwand	-232,1	-264,5
3. Sachaufwand	-356,9	-472,1
EBDIT	3,2	5,6
4. Abschreibungen	-83,9	-73,1
EBIT	<b>-80,7</b>	<b>-67,5</b>
5. Finanzergebnis	-3,0	4,1
7. Steuern	0,0	-3,1
JAHRESÜBERSCHUSS/FEHLBETRAG	<b>-83,7</b>	<b>-66,5</b>

# Beteiligungen & Betriebe

[Mio. €]

## JAHRESBILANZ UND JAHRES-GEWINN-UND-VERLUST-RECHNUNG DER GRAZER GEBÄUDE- UND BAUMANAGEMENT GMBH

I. Bilanz	31.12.2022	31.12.2023
a. Aktiva		
1. Anlagevermögen	85,2	83,8
2. Umlaufvermögen	73,2	58,3
3. Rechnungsabgrenzungsposten	0,2	0,2
4. Treuhandvermögen	0,3	0,3
	<b>158,9</b>	<b>142,7</b>
b. Passiva	90,8	84,4
1. Eigenkapital	2,1	2,0
2. Subventionen und Zuschüsse	1,7	1,8
3. Rückstellungen	64,0	54,2
4. Verbindlichkeiten	0,1	0,1
5. Rechnungsabgrenzungsposten	0,3	0,3
6. Treuhandverbindlichkeiten	<b>158,9</b>	<b>142,7</b>
II. Gewinn-und-Verlust-Rechnung	2022	2023
1. Umsatzerlöse, sonstige Erträge	60,4	49,0
2. Personalaufwand	-18,3	-18,9
3. Sachaufwand	-39,9	-29,1
EBDIT	<b>2,3</b>	<b>1,0</b>
4. Abschreibungen	-2,3	-2,1
EBIT	<b>0,0</b>	<b>-1,1</b>
5. Finanzergebnis	0,0	0,0
6. Steuern	0,0	0,0
JAHRESÜBERSCHUSS/FEHLBETRAG	<b>0,0</b>	<b>-1,1</b>

## JAHRESBILANZ UND JAHRES-GEWINN-UND-VERLUST-RECHNUNG DER GERIATRISCHEN GESUNDHEITZENTREN (EIGENBETRIEB)

I. Bilanz	31.12.2022	31.12.2023
a. Aktiva		
1. Anlagevermögen	55,1	53,5
2. Umlaufvermögen	21,2	19,6
3. Rechnungsabgrenzungsposten	0,5	0,4
	<b>76,8</b>	<b>73,4</b>
b. Passiva	28,3	22,2
1. Eigenkapital	7,6	7,4
2. Subventionen und Zuschüsse	15,3	17,7
3. Rückstellungen	25,5	26,0
4. Verbindlichkeiten	0,1	0,1
5. Rechnungsabgrenzungsposten	<b>76,8</b>	<b>73,4</b>
II. Gewinn-und-Verlust-Rechnung	2022	2023
1. Umsatzerlöse, sonstige Erträge	58,4	63,0
2. Personalaufwand	-40,6	-46,0
3. Sachaufwand	-19,4	-20,7
EBDIT	<b>-1,7</b>	<b>-3,7</b>
4. Abschreibungen	-2,9	-2,8
EBIT	<b>-4,6</b>	<b>-6,5</b>
5. Finanzergebnis	0,0	-0,1
7. Steuern	0,0	0,0
JAHRESÜBERSCHUSS/FEHLBETRAG	<b>-4,6</b>	<b>-6,6</b>

Anmerkung: Die Eigenbetriebe sind in der Haushaltsrechnung der Stadt Graz nur noch mit dem Zuschuss enthalten!

# Beteiligungen & Betriebe

[Mio. €]

## JAHRESBILANZ UND JAHRES-GEWINN-UND-VERLUST-RECHNUNG VON WOHNEN GRAZ (EIGENBETRIEB)

I. Bilanz	31.12.2022	31.12.2023
a. Aktiva		
1. Anlagevermögen	287,3	289,9
2. Umlaufvermögen	10,5	9,0
3. Rechnungsabgrenzungsposten	5,9	6,2
	<b>303,7</b>	<b>305,0</b>
b. Passiva	121,6	113,7
1. Eigenkapital	8,4	8,5
2. Subventionen und Zuschüsse	1,2	1,7
3. Rückstellungen	168,2	176,9
4. Verbindlichkeiten	4,3	4,3
5. Rechnungsabgrenzungsposten	303,7	305,0
II. Gewinn-und-Verlust-Rechnung	2022	2023
1. Umsatzerlöse, sonstige Erträge	21,2	23,0
2. Personalaufwand	-3,4	-3,6
3. Sachaufwand	-14,6	-16,8
EBDIT	<b>3,2</b>	<b>2,6</b>
4. Abschreibungen	-6,0	-7,0
EBIT	<b>-2,8</b>	<b>-4,3</b>
5. Finanzergebnis	-1,4	-3,6
7. Steuern	0,0	0,0
JAHRESÜBERSCHUSS/FEHLBETRAG	<b>-4,3</b>	<b>-8,0</b>

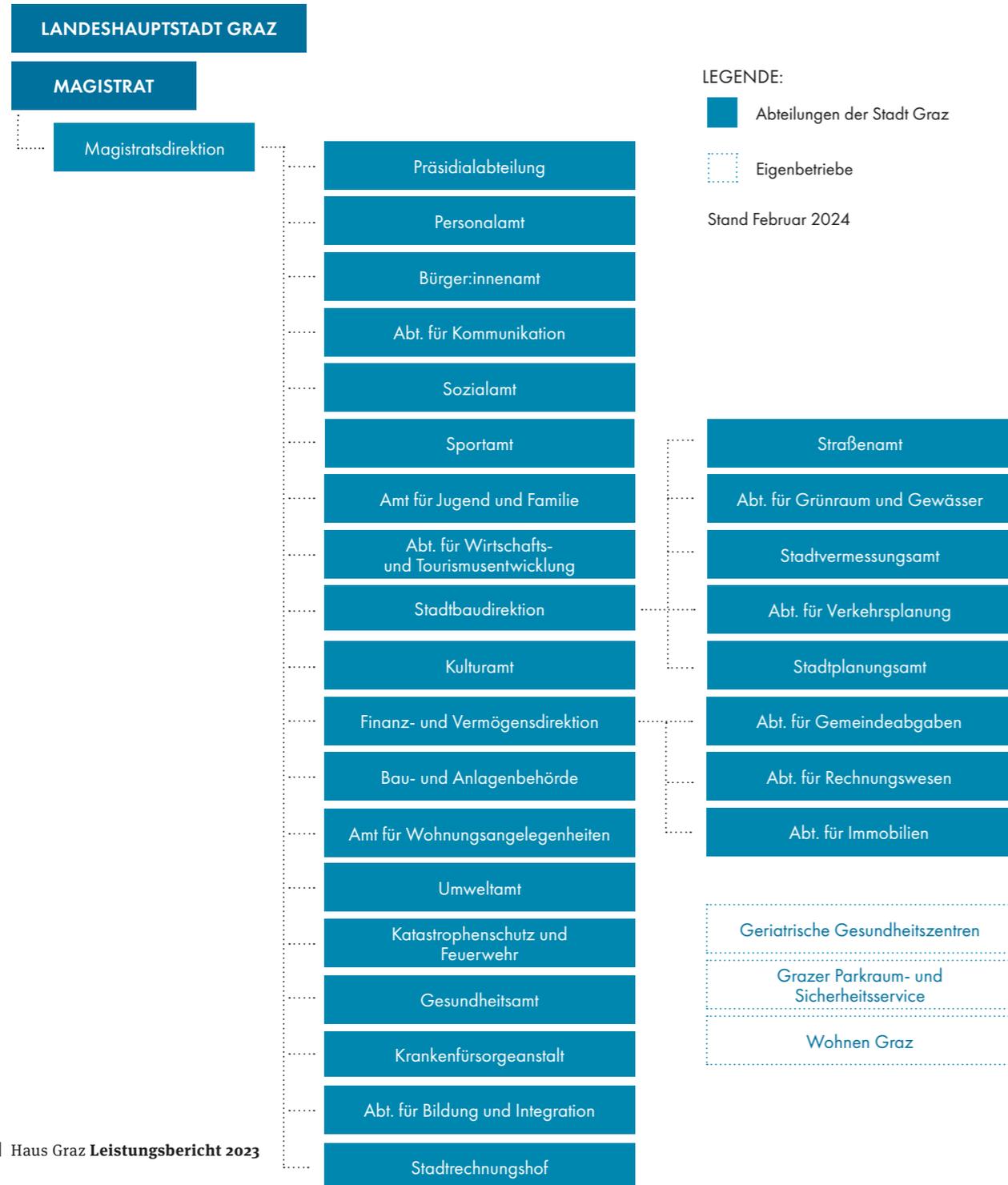
Anmerkung: Die Eigenbetriebe sind in der Haushaltsrechnung der Stadt Graz nur noch mit dem Zuschuss enthalten!

## JAHRESBILANZ UND JAHRES-GEWINN-UND-VERLUST-RECHNUNG VON GRAZER PARKRAUM-UND SICHERHEITSSERVICE (EIGENBETRIEB)

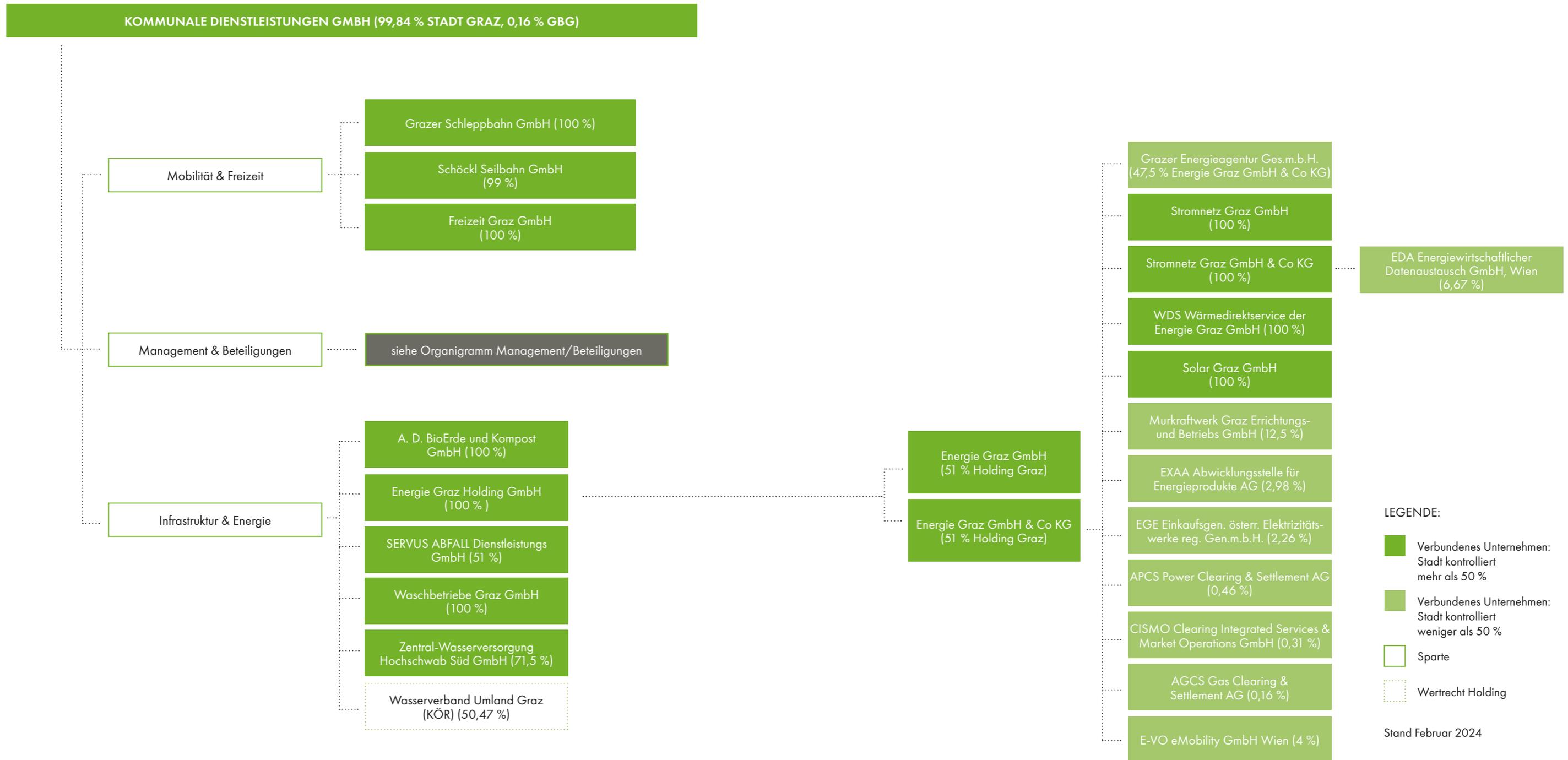
I. Bilanz	31.12.2022	31.12.2023
a. Aktiva		
1. Anlagevermögen	0,7	0,6
2. Umlaufvermögen	4,8	5,3
3. Rechnungsabgrenzungsposten	0,0	0,0
	<b>5,5</b>	<b>5,9</b>
b. Passiva	3,4	3,5
1. Eigenkapital	0,0	0,0
2. Subventionen und Zuschüsse	0,0	0,0
3. Rückstellungen	2,1	2,4
4. Verbindlichkeiten	0,0	0,0
5. Rechnungsabgrenzungsposten	5,5	5,9
II. Gewinn-und-Verlust-Rechnung	2022	2023
1. Umsatzerlöse, sonstige Erträge	13,1	14,3
2. Personalaufwand	0,0	0,0
3. Sachaufwand	-12,2	-13,2
EBDIT	<b>0,9</b>	<b>1,2</b>
4. Abschreibungen	-0,2	-0,2
EBIT	<b>0,7</b>	<b>1,0</b>
5. Finanzergebnis	0,0	0,0
7. Steuern	0,0	0,0
JAHRESÜBERSCHUSS/FEHLBETRAG	<b>0,7</b>	<b>1,0</b>

Anmerkung: Die Eigenbetriebe sind in der Haushaltsrechnung der Stadt Graz nur noch mit dem Zuschuss enthalten!

# Organigramm Stadt Graz



# Organigramm Holding Graz



**LEGENDE:**

- Verbundenes Unternehmen: Stadt kontrolliert mehr als 50 %
- Verbundenes Unternehmen: Stadt kontrolliert weniger als 50 %
- Sparte
- Wertrecht Holding

Stand Februar 2024

# Organigramm Holding Graz

